

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 1104/23
Posušje, 14. 5. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

O D L U K U
o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana
POSUŠJE (Ulica Domovinskog rata - Soko)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Ulica Domovinskog rata - Soko). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, u ulici Domovinskog rata, u Posušju, za potrebe izgradnje stambeno poslovnih objekata – višestambenih objekata (zgrada) na predmetnom lokalitetu. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-192/23 od 31.10.2023. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 21.05. 2024. godine do 21.06. 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 21.06. 2024. godine u 12⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

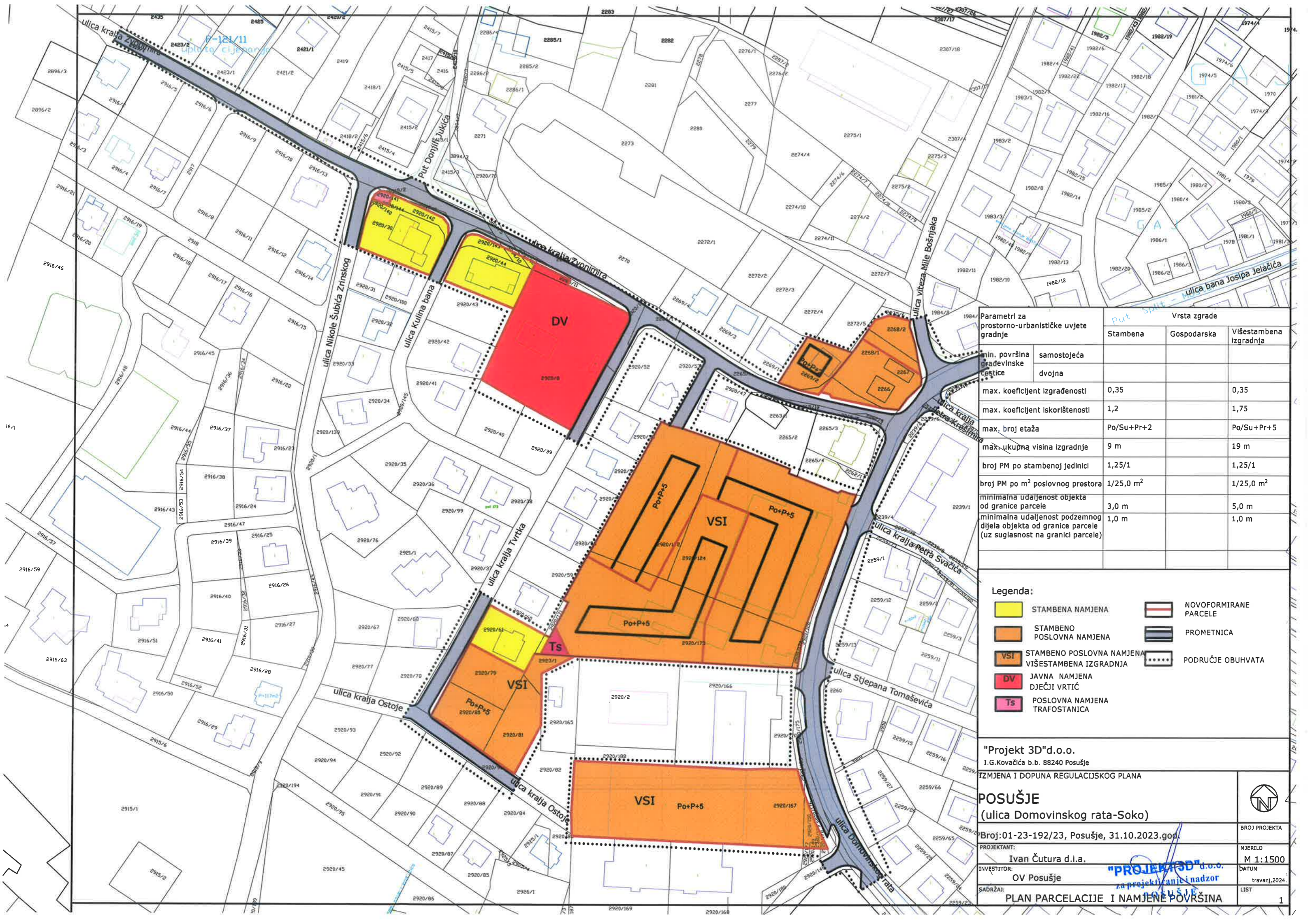
V.

Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.





Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje	Vrsta zgrade		
	Stambena	Gospodarska	Višestambena izgradnja
min. površina građevinske čestice	samostojeća		
	dvojna		
max. koeficijent izgrađenosti	0,35		0,35
max. koeficijent iskorištenosti	1,2		1,75
max. broj etaža	Po/Su+Pr+2		Po/Su+Pr+5
max. ukupna visina izgradnje	9 m		19 m
broj PM po stambenoj jedinici	1,25/1		1,25/1
broj PM po m ² poslovnog prostora	1/25,0 m ²		1/25,0 m ²
minimalna udaljenost objekta od granice parcele	3,0 m		5,0 m
minimalna udaljenost podzemnog dijela objekta od granice parcele (uz suglasnost na granici parcele)	1,0 m		1,0 m

Legenda:

 STAMBENA NAMJENA	 NOVOFORMIRANE PARCELE
 STAMBENO POSLOVNA NAMJENA	 PROMETNICA
 VSI STAMBENO POSLOVNA NAMJENA VIŠESTAMBENA IZGRADNJA	 PODRUČJE OBUHVATA
 DV JAVNA NAMJENA DJEČJI VRTIĆ	
 Ts POSLOVNA NAMJENA TRAFOSTANICA	

"Projekt 3D"d.o.o.
I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje
IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA
POSUŠJE
(ulica Domovinskog rata-Soko)

Broj:01-23-192/23, Posušje, 31.10.2023.god.

PROJEKTANT:
Ivan Čutura d.i.a.

INVESTITOR:
OV Posušje

SADRŽAJ:
PLAN PARCELACIJE I NAMJENE PLOŠTINE

BROJ PROJEKTA
MJERILO
M 1:1500
DATUM
travanj, 2024.
LIST
1