

Na temelju članka 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) Općinsko vijeće općine Posušje na 34. sjednici održanoj dana 29.4.2024. godine, donijelo je:

O D L U K U
o usvajanju regulacijskog plana
LASTVICE (Ulica Ante Starčevića – Ogradice)

I.

Usvaja se regulacijski plan LASTVICE (Ulica Ante Starčevića – Ogradice), kojim je izvršeno definiranje prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanje postojećih i definiranje novih građevinskih parcela, naselje Rastovača, sa zapadne strane Ulice Ante Starčevića na lokalitetu Lastvice, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište, te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odlukom o pristupanju izradi regulacijskog plana LASTVICE (Ulica Ante Starčevića – Ogradice), usvojenoj od strane Općinskog vijeća općine Posušje, broj: 01-23-21/19 od 19.2.2019. godine, pokrenuta je procedura za izradu predmetnog plana.

III.

Odlukom o javnoj raspravi o Prijedlogu regulacijskog plana LASTVICE (Ulica Ante Starčevića – Ogradice), broj: 01-104/19 od 8.2.2024. godine, prijedlog plana je stavljen na javni uvid u trajanju od 09.02.2024. godine do 11.03.2024. godine.

IV.

Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d. o. o. Posušje.

V.

Odluka o usvajanju stupa na snagu idući dan od dana objave u Službenom glasniku općine.

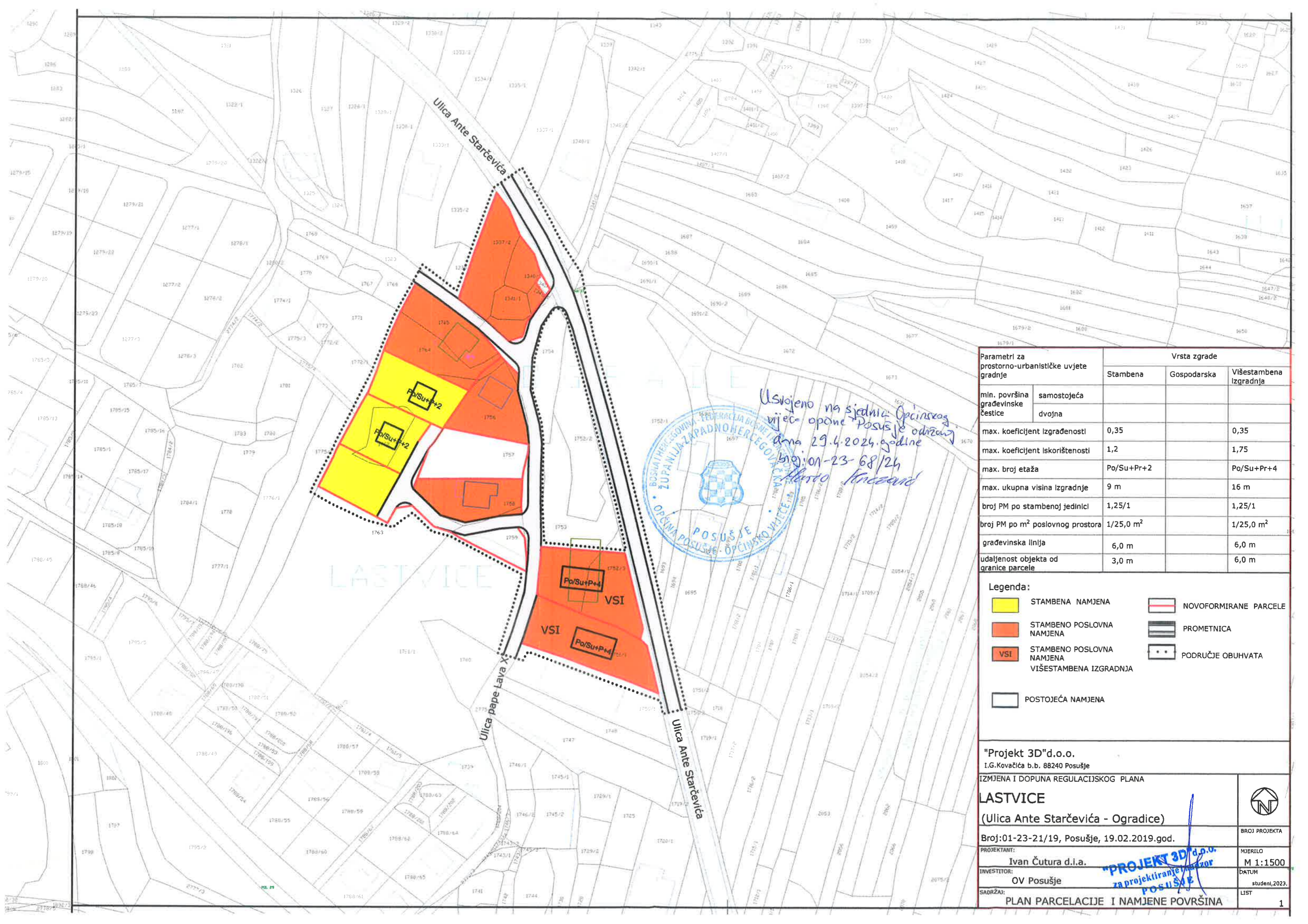
Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-68/24
Posušje, 29.4.2024. godine



PREDSJEDNIK
Mario Knezović, prof.

Mario Knezović



Usvajeno na sjednici Općinskog
vijeća općine Posušje održanoj
dana 29.4.2024. godine
broj: 01-23-68/24
Mesto: Kneževac



Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje	Vrsta zgrade		
	Samostojna	Gospodarska	Višestambena izgradnja
min. površina građevinske čestice	100 m ²	100 m ²	100 m ²
max. koeficijent izgrađenosti	0,35	0,35	0,35
max. koeficijent iskorištenosti	1,2	1,2	1,75
max. broj etaža	Po/Su+Pr+2	Po/Su+Pr+2	Po/Su+Pr+4
max. ukupna visina izgradnje	9 m	9 m	16 m
broj PM po stambenoj jedinici	1,25/1	1,25/1	1,25/1
broj PM po m ² poslovnog prostora	1/25,0 m ²	1/25,0 m ²	1/25,0 m ²
građevinska linija	6,0 m	6,0 m	6,0 m
udaljenost objekta od granice parcele	3,0 m	3,0 m	6,0 m

Legenda:

STAMBENA NAMJENA	NOVOFORMIRANE PARCELE
STAMBENO POSLOVNA NAMJENA	PROMETNICA
STAMBENO POSLOVNA NAMJENA VIŠESTAMBENA IZGRADNJA	PODRUČJE OBUHVATA
POSTOJEĆA NAMJENA	

"Projekt 3D"d.o.o. I.G.Kovačiča b.b. 88240 Posušje		
IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA LASTVICE (Ulica Ante Starčevića - Ogradice)		
Broj:01-23-21/19, Posušje, 19.02.2019.god.		BROJ PROJEKTA
PROJEKTANT: Ivan Čutura d.i.a.	"PROJEKT 3D" d.o.o. za projektiranje i nadzor POSUŠJE	MERILO M 1:1500
INVESTITOR: OV Posušje		DATUM studeni, 2023.
SADRŽAJ: PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA		LIST 1