

Na temelju članka 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) Općinsko vijeće općine Posušje na 34. sjednici održanoj dana 29.4.2024. godine, donijelo je:

O D L U K U
o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana
HELIODROM

I.

Usvaja se izmjena i dopuna regulacijskog plana HELIODROM, kojim je izvršeno definiranje prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanje postojećih i definiranje novih građevinskih parcela, u zaseoku Kovači, na lokalitetu „Heliodrom“, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište, te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana HELIODROM, usvojenoj od strane Općinskog vijeća općine Posušje, broj: 01-23-35/15 od 25.3.2015. godine, pokrenuta je procedura za izradu predmetnog plana.

III.

Odlukom o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana HELIODROM, broj: 01-154/15 od 28.2.2024. godine, prijedlog plana je stavljen na javni uvid u trajanju od 29.02.2024. godine do 29.03.2024. godine. Odlukom o produženju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana HELIODROM broj: 01-154/15 od 27.3.2024. godine, javni uvid je produžen do 09.04.2024. godine.

IV.

Prijedlog predmetnog plana izradio je “I.P.N.” d.o.o. Posušje.

V.

Odluka o usvajanju stupa na snagu idući dan od dana objave u Službenom glasniku općine.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-95/24
Posušje, 29.4.2024. godine








PREDSJEDNIK

Mario Knezović, prof.

Mario Knezović



-  MJEŠOVITA NAMJENA STAMBENO-POSLOVNA
-  NOVOFORMIRANA PARCELA
-  PODRUČJE OBUHVATA
-  PROMETNICA
-  ZAŠTITNI POJAS

- URBANISTIČKI UVJETI:**
- Katnost individualnih objekata P_r+2
 - Građevinska linija za individualne objekte min: 5 m
 - Udaljenost individualnih objekta od granice parcele 3 m (uz suglasnost vlasnika susjedne parcele može i manje)
 - 1,5 parkirnih mjesta po stambenoj jedinici, a 1 parkirno mjesto za poslovni prostor do 25 m² (zaokružuje se na prvi veći cijeli broj)
 - Koeficijent izgrađenosti do 0,35 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 0,6)
 - Koeficijent iskorištenosti do 1,5 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 2)

Usvajeno na sjednici Općinskog vijeća Općine Posušje održanoj dana 29.4.2024. godine
 broj: 23-95/24
 H. Knežević



SADRŽAJ: **PLAN PARCELACIJE NAMJENE POVRŠINA**

"I. P. N." d.o.o. POSUŠJE
 Antuna Mihanovića 11, tel: +387 39 682 308, e-mail: info@ipn-doo.com

PREDMET: **IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA HELIODROM**

IZRADIO: **VELJKO ĐEREK d.i.a.** DATUM: siječanj, 2024.

 MJEILO: 1:1000 LIST: 1

