

Na temelju članka 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) Općinsko vijeće općine Posušje na 34. sjednici održanoj dana 29.4.2024. godine, donijelo je:

O D L U K U
o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana
POSUŠJE (Cvitkuša - Gaj)

I.

Usvaja se izmjena i dopuna regulacijskog plana POSUŠJE (Cvitkuša - Gaj), kojim je izvršeno definiranje prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanje postojećih i definiranje novih građevinskih parcela, na lokalitetu Cvitkuša - Gaj, u Posušju, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište, te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu.
Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Cvitkuša - Gaj), usvojenoj od strane Općinskog vijeća općine Posušje, broj: 01-23-25/24 od 5.2.2024. godine, pokrenuta je procedura za izradu predmetnog plana.

III.

Odlukom o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana POSUŠJE (Cvitkuša - Gaj), broj: 01-121/24 od 27.2.2024. godine, prijedlog plana je stavljen na javni uvid u trajanju od 28.02.2024. godine do 28.03.2024. godine

IV.

Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d. o. o. Posušje.

V.

Odluka o usvajanju stupa na snagu idući dan od dana objave u Službenom glasniku općine.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-85/24
Posušje, 29.4.2024. godine



PREDSJEDNIK
Mario Knezović, prof.
Mario Knezović



Usvajeno na sjednici
Općinskog vijeća općine
Posušje održanoj dana
29.4.2024. godine
broj: 01-23-85/24
Hasto Knežević



Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade		
		Stambena	Gospodarska	Višestambena izgradnja
min. površina građevinske čestice	samostojeća			
	dvojna			
max. koeficijent izgrađenosti		0,35	0,35	0,35
max. koeficijent iskorištenosti		1,2	0,7	1,75
max. broj etaža		Po/Su+Pr+2	Po/Su+Pr	Po/Su+Pr+4
max. ukupna visina izgradnje		9 m	5 m	16 m
broj PM po stambenoj jedinici		1,25/1		1,25/1
broj PM po m ² poslovnog prostora		1/25,0 m ²	1/25,0 m ²	1/25,0 m ²
minimalna udaljenost objekta od granice parcele		3,0 m	3,0 m	3,0 m
minimalna udaljenost objekta od izgrađenog objekta		8,0 m	8,0 m	8,0 m

Legenda:

STAMBENO POSLOVNA NAMJENA	NOVOFORMIRANE PARCELE
STAMBENO POSLOVNA NAMJENA VIŠESTAMBENA IZGRADNJA	PROMETNICA
VS INFRASTRUKTURNI OBJEKT VODOSPREMA	PODRUČJE OBUHVATA
INFRASTRUKTURNI KORIDOR	

"Projekt 3D"d.o.o.
I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje

IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA

POSUŠJE
(Cvitkuša-Gaj)

Broj:01-23-25/4, Posušje,05.02.2024.god.

PROJEKTANT:
Ivan Čutura d.i.a.

INVESTITOR:
OV Posušje

SADRŽAJ:
PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA

BROJ PROJEKTA

MJERILO
M 1:1500

DATUM
veljača, 2024.

LIST 1

PROJEKT 3D d.o.o.
za projektiranje i inženjering
POSUŠJE