

URBIKOM

JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
POSUŠJE

Trg hrvatskih velikana br. 4, 88240 Posušje, tel/fax: 039681 203; ID: 4272181560007; Porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 33820022-00744314; registrirano u Županijskom sudu u Š. Brijegu, br. U/I-00691/03

Br: 83/23

Posušje, 11.04.2023. godine

OPĆINA POSUŠJE
ŽUPANIJSKI SUD U Š. BRIJEGU

11.4.2023. godine		
Prilog	1	1
01-05-48/23		

OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće i završni račun za 2022. godinu, dostavlja se


U prilogu akta dostavljamo Vam Izvješće o radu Javne ustanove za komunalne djelatnosti „Urbikom“ Posušje za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine koje je Upravno vijeće ustanove usvojilo na svojoj sjednici održanoj 31.03.2023. godine. U prilogu Vam također dostavljamo i završni račun za isti period.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani

OPĆINSKI NAČELNIK
RAVNATELJ
Pavo Lončar dipl. iur.



URBIKOM


JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

POSUŠJE

Trg hrvatskih velikana br.4, 88240 Posušje, tel/fax: 039 681 203; ID: 4272181560007; porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 3382002200-744314; Registrirano u Županijskom Sudu u Š. Brijegu br. U/1-00691/03

Broj: 53/23

Posušje: 14.03.2023. godine

 Općinsko vijeće
- Općinski načelnik

Predmet: Izvješće o radu za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine

I. Uvod

Sjedište Ustanove: Trg hrvatskih velikana broj 4, u Posušju

Kontakt telefon: 039/ 681 - 203

Akti Ustanove:

- Odluka o utemeljenju javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-192/03 od 27.05.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 4/03, 5/13 i 7/13)
- Statut javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-1360/03 od 15.12.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 8/03 i 7/13).

Tijela ustanove

Upravno vijeće: Upravno vijeće sukladno Odluci o utemeljenju i Statutu ustanove broji 5 članova. Tijekom godine došlo je do promjene saziva Upravnog vijeća jer je prethodnom istekao mandat. Novi saziv Upravnog vijeća na mandat od četiri godine imenovan je dana 05.05.2022. godine. Predsjednik Upravnog vijeća je Marinko Bakula a članovi su: Mario Kovač, Danijel Grabovac, Miro Kovač i Tomislav Čutura..

Ravnatelj: Pavo Lončar dipl. iur.

Struktura uposlenih:

Stručna sprema:	Broj:
VSS	3
VŠS	2
SSS	2
NK	-
Ukupno:	7

Struktura i broj uposlenih u 2022. godini se nije mijenjao u odnosu na 2021. godinu.

Prostorni kapaciteti:

Javna ustanova „Urbikom“ Posušje smještena je u prostorijama ukupne površine 123,63 m², i iste su njeno vlasništvo. Navedene prostorije nalaze se u prizemlju zgrade SP-9 u ul. hrvatskih velikana broj 4, u naselju Meljakuša II u Posušju. Prostorije se sastoje od od 5 ureda, te zajedničkih prostorija u koje spadaju: hol, hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i niša. Od drugih prostora posjedujemo u suterenu zgrade SP-18 na Vojuši, jednu garažu površine 12,71 m², te podrumski prostor površine cca 40,00 m². Garažu smo do 2020. godine iznajmljivali a od tada ne jer je namjeravamo prodati. Razlog zastoja prodaje je taj što se prodaja može izvršiti tek nakon upisa u gruntovnicu. Zahtjev za upis je predan i čeka se rješenje.

Ovaj drugi prostor je dosta zapušten i u njemu stanari zgrade drže drva i neke druge stvari.

U istoj zgradi imamo neriješeno imovinsko stanje glede jednog poslovnog prostora površine 83,30 m² i pripadajućeg skladišnog prostora od dvije prostorije ukupne površine 42,70 m², jer je kupac tih prostorija, godine 1982. našem pravnom predniku SIZ-u za stambeno-komunalnu izgradnju, isplatio samo 50% od ukupnog ugovorenog iznosa.

Atomsko sklonište površine oko 150,00 m², koje je smješteno u podrumu zgrade radio Posušja kao i sama zgrada radija Posušje vode se na ovoj ustanovi, jer je njihov investitor bio naš pravni prednik SIZ za stambeno-komunalnu izgradnju.

Ustanova raspolaže i s 6.425,00 m² zemljišta na lokalitetu „Kolodvor“ u Posušju,

Raspoloživa oprema

Od opreme koju ustanova posjeduje značajno je spomenuti ukupno 7 računala sa 7 pisača i fotokopirni aparat, od kojih je za svih 7 računala i 6 pisača istekao rok amortizacije. Ustanova posjeduje određeni broj pričuvnih prometnih znakova. Druge značajnije opreme, osim uredskog inventara ne posjedujemo. Inventar se sastoji od 8 garnitura uredskih vitrina, 9 stolova, 20 stolica, jedne TA peći, 6 električnih grijalica, jedne metalne kase, te jedne vitrine, jednog stola, jednog hladnjaka i jednog rešoa u čajnoj kuhinji, kao i vitrine u niši. Ustanova posjeduje jedno putničko motorno vozilo.

II. Glavne djelatnosti ili aktivnosti

U redovite poslove ustanove spadaju poslovi organizacije uređenja građevinskog zemljišta i naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta, te poslovi utvrđivanja i naplate komunalne naknade i organizacije komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade.

Poslovi vezani za uređenje građevinskog zemljišta obuhvaćaju administrativne poslove i naplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija), te iz prikupljenih sredstava financiranje proširenja pripadajuće komunalne infrastrukture. Sukladno postojećem Zakonu o građevinskom zemljištu i Zakonu o prostornom uređenju, obveza ustanove glede tih poslova uređenja građevinskog zemljišta je izgradnja makadamskih putova-ulica u urbanom dijelu do ranga prohodnosti, te izgradnja ulične vodovodne mreže u urbanom dijelu.

Poslovi vezani za komunalnu naknadu obuhvaćaju administrativno-pravne poslove upravnog postupka utvrđivanja obveznika komunalne naknade, donošenje i slanje rješenja, pripremanje, izradu i slanje opomena, tužbi i ovrha za one obveznike koji ne plaćaju komunalnu naknadu, te iz prikupljenih sredstava komunalne naknade, financiranje djelatnosti koje su propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi.

Od prikupljenih novčanih sredstava ustanova je u 2022. godini financirala, izgradnju, rekonstrukciju i popravak sustava javne rasvjete u urbanom dijelu kao i održavanje postojeće i sufinanciranje izgradnje nove javne rasvjete u seoskim naseljima na području općine Posušje, sanaciju gradskih ulica i održavanje vertikalne i horizontalne prometne signalizacije gradskih ulica, te sanaciju i održavanje lokalnih i nerazvrstanih cesta na prostoru cijele općine, održavanje nogostupa u urbanom dijelu, održavanje sustava odvodnje oborinskih voda, te uređenje i čišćenje jednog dijela javnih i zelenih površina. Ustanova je sudjelovala u sufinanciranju i financiranju i drugih komunalnih i javnih potreba na području cijele općine.

III. Pregled financijskog poslovanja za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine

A) Prihodi (vlastiti prihodi, grantovi i sl.)

Red . broj	Prihodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano u 2022. godini	Ostvareno u 2022. godini	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija)	87.130,87	30.000,00	100.036,86	3,33
2.	Prihod od komunalne naknade	645.927,37	574.901,84	594.511,06	1,03
2.1.	Prihod od komunalne naknade – poslovni prostori	222.088,73	200.000,00	211.934,17	1,06
2.2.	Prihod od komunalne naknade – linijski vodovi i bazne stanice	423.838,64	374.901,84	382.576,89	1,02
3.	Prihod od općinskog proračuna – sufinanciranje	14.000,00	100.000,00	11.709,10	0,12
4.	Prihod od ostalih institucija – sufinanciranje	-	10.000,00	-	-
5.	Prihod od tvrtki i građana - sufinanciranje	-	10.000,00	-	-
6.	Prihod od iznajmljivanja nekretnina	-	1.200,00	1.200,00	1,00
7.	Prihod po osnovu potraživanja iz prethodnih godina	-	11.819,11	-	-
8.	Ostali prihodi-takse, kamate, naplate štete	2.826,59	2.500,00	13,03	0,00
...	Ukupno	751.084,83	740.420,95	707.470,05	0,96

Ostvareni prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta veći je za 70.036,86 KM, odnosno veći za 233,46 % od planiranog. Prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta u odnosu na 2021. godinu veći je za 12.905,99 KM ili za 14,81%.

Ostvareni ukupan prihod od komunalne naknade veći je za 19.609,22 KM, odnosno za 3,41% od planiranog. Ostvareni ukupan prihod od komunalne naknade u odnosu na 2021. godinu manji je za 51.416,31 KM ili za 7,96%.

Prihod od komunalne naknade za poslovne prostore veći je za 11.934,17 KM od planiranog, odnosno veći za 5,97% od planiranog, a u odnosu na 2021. godinu manji je za 10.154,56 KM ili za 4,57%, dok je prihod od komunalne naknade od linijskih vodova i baznih stanica veći za 7.675,05 KM od planiranog, odnosno za 2,05%. U odnosu na 2021. godinu taj prihod je manji za 41.261,75 KM, odnosno za 9,74%.

Prihod od općinskog proračuna za sufinanciranje u 2022. godini iznosio je 11.709,10 KM i manji je od planiranog za 88.290,90 KM, odnosno za 88,29%.

Prihoda od ostalih institucija namijenjenih za sufinanciranje u 2022. godini nije bilo kao ni prihoda za sufinanciranje od tvrtki i građana.

Prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2022. godini iznosio je 1.200,00 KM i isti je planiranom.

Po osnovu potraživanja iz prethodnih godina nije bilo prihoda.

Ostali prihodi se odnose na takse, kamate i naknade štete i u 2022. godini iznosili su 13,03 KM a manji su od planiranih za 2.486,97 KM, odnosno za 99,48%.

Ukupan prihod u 2022. godini u odnosu na ukupan planirani prihod za 2022. godinu manji je za 32.950,90 KM, odnosno za 4,45%. Ukupan prihod u 2022. godini u odnosu na ukupan prihod u 2021. godini manji je za 43.614,78 KM, odnosno za 5,81%.

B) Rashodi

Red. broj	Rashodi	Ostvareno u prethod. godini	Planirano	Ostvareno	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Bruto plaće i naknade	215.927,00	220.000,00	237.261,35	1,08
2.	Topli obrok	15.846,61	16.000,00	16.749,96	1,05
3.	Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.093,92	6.500,00	6.714,48	1,03
4.	Regres za godišnji odmor	3.369,10	3.600,00	3.871,81	1,08
5.	Božićnica, Uskrs	2.093,00	2.200,00	2.380,00	1,08
6.	Jednokratne novčane pomoći djelatnicima	-	-	7.560,00	-
7.	Naknada za pogrebne troškove članova obitelji uposlenih	3.821,00	-	-	-
8.	Upravno vijeće s porezom	8.097,05	8.100,00	7.422,25	0,92

9.	Ugovor o djelu	8.466,81	10.000,00	2.840,00	0,28
10.	Čišćenje uredskih prostorija	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1,00
11.	Nabavka uredske opreme i inventara, renoviranje	621,93	2.000,00	1.574,81	0,79
12.	Telefon	691,13	1.000,00	727,09	0,73
13.	Mobitel	463,48	500,00	583,67	1,17
14.	Gorivo	3.258,54	5.500,00	5.826,39	1,06
15.	Poštarina	2.565,70	3.000,00	2.528,59	0,84
16.	Provizija banke	874,56	1.300,00	1.021,38	0,78
17.	Seminari, savez računovođa	-	-	-	-
18.	Službena glasila	234,00	300,00	234,00	0,78
19.	Objava oglasa	-	800,00	762,37	0,95
20.	Troškovi završnog računa	180,00	870,00	870,00	1,00
21.	El. Energija (struja, grijanje)	9.762,83	7.000,00	6.382,99	0,91
22.	Voda i smeće	750,39	1.000,00	1.861,93	1,86
23.	Odvoz fekalija	125,00	400,00	-	-
24.	Popravlak i održavanje softvera i uređaja	-	300,00	70,00	0,23
25.	Uredski materijal i ostali mater. troškovi	2.685,70	3.000,00	3.075,62	1,03
26.	Troškovi reprezentacije	221,75	800,00	766,00	0,96
27.	Troškovi sudskih postupaka	830,00	5.000,00	290,48	0,06
28.	Porezi 0,5% (nesreća, vodni)	699,89	800,00	616,49	0,77
29.	Takse	-	300,00	-	-
30.	Komisije	-	300,00	-	-
31.	Projektna dokumentacija	13.162,50	5.000,00	1.570,00	0,31

32.	Registracija vozila, polica osiguranja	935,36	1.000,00	918,93	0,92
33.	Održavanje-popravak vozila	375,16	2.000,00	1.183,77	0,59
34.	Uređenje građevinskog zemljišta (pristupni putovi, vodovodna mreža)	26.055,61	30.000,00	22.911,05	0,76
35.	Održavanje i izgradnja rubnjaka-nogostupa	8.261,88	10.000,00	6.814,08	0,68
36.	Održavanje nerazvrstanih te lokalnih cesta i gradskih ulica	134.234,50	140.000,00	201.710,87	1,60
36.1.	Održavanje makadamskih cesta (nerazvrstanih)	40.997,77	45.000,00	93.750,39	2,08
36.2.	Održavanje asfaltiranih cesta (nerazvrstanih, lokalnih i gradskih ulica)	75.570,31	75.000,00	106.235,45	1,48
36.3.	Nabavka i postavljanje vertikalne prometne signalizacije	9.648,99	10.000,00	1.725,03	0,17
36.4.	Održavanje horizontalne prometne signalizacije (bojanje)	8.017,43	10.000,00	-	0,80
37.	Rješavanje pitanja odvodnje obor. voda	6.076,65	30.000,00	2.582,07	0,09
38.	Sufinanciranje održavanja groblja	7.000,00	10.000,00	16.000,00	1,60
39.	Održavanje rekonstrukcija, i izgradnja nove javne rasvjete	201.660,92	200.000,00	149.565,79	0,75
40.	Izrada kućnih brojeva i nabavka ljepila	286,65	-	133,38	-
41.	Nabavka materijala, izrada i montaža panoa za osmrtnice i reklamne panoe	58,50	2.500,00	-	-
42.	Nabavka kanti za otpatke, izrada nosača, betoniranje temelja i montaža	-	2.500,00	5.499,00	2,20
43.	Uređenje i održavanje javnih površ. (parka, trgova, zelenih površ., koš. trave, stadion i drugi kom. sadržaji)	17.349,59	20.000,00	41.383,66	1,82

44.	Sufinanciranje radova na objektu Radio Posušje	-	-	12.726,94	-
45.	Sufinanciranje uređenja okoliša oko OŠ Vinjani	-	-	5.000,00	-
46.	Ostali troškovi	-	5.000,00	-	-
.....	Ukupno	704.936,71	760.370,00	781.791,60	1,03

Ukupan rashod u 2022. godini veći je od planiranog za 21.421,60 KM, odnosno za 2,82%.
Ukupan rashod u 2022. godini u odnosu na ukupan rashod u 2021. godini veći je za 76.854,89 KM, odnosno za 10,90%.

C) Potraživanja na dan 31.12. 2022. godine iznosila su 11.819,11 KM, i to:

1.	Općina Posušje – Pozajmica	11.819,11 KM
----	----------------------------	--------------

Potraživanja u 2022. godini su identična potraživanjima u 2021. godini.

6. Obveze (dugovi) prema dobavljačima na dan 31.12.2022. godine iznosile su 130.946,87 KM, a od toga kako slijedi:

1.	J.P. VODOVOD d.o.o. Posušje	97.409,30 KM
2.	LAGER d.o.o. Posušje	8.296,57 KM
3.	KTM BRINA d.o.o. Posušje	7.596,23 KM
4.	V-M COMPANY d.o.o. Ljubuški	7.020,00 KM
5.	ŽANA COMMERCE d.o.o. Posušje	5.857,73 KM
6.	GRAMPING d.o.o. Posušje	1.064,70 KM
7.	STANKIĆ d.o.o. Posušje	991,00 KM
8.	KREATIVNI PROJEKT d.o.o. Tomislavgrad	585,00 KM
9.	MIVIKO d.o.o. Posušje	470,65 KM
10.	MRVELJI d.o.o. Posušje	393,73 KM
11.	MBM d.o.o. Posušje	326,50 KM
12.	EUROMATERIJALI d.o.o. Posušje	250,04 KM
13.	LIVRE d.o.o. Posušje	141,72 KM
14.	HOLDINA d.o.o. Sarajevo	543,70 KM
15.	OSTALI	-
	UKUPNO:	130.946,87 KM

Ukupne obveze (dugovanja) prema dobavljačima u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu, povećane su za 69.390,62 KM, odnosno za 112,72%.

6. Obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, na dan 31.12.2022. godine iznosile su 19768,37 KM, a od toga kako slijedi:

1.	Obveze plaća za djelatnike (neto)	11.168,53 KM
2.	Doprinosi i porezi za djelatnike	8.599,84 KM
3.	UV s porezima i doprinosima	-
UKUPNO:		19.768,37 KM

Ukupne obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu povećane su sa 19.582,33 KM na 19.768,37 KM, odnosno veće su za 186,04 KM, ili za 0,95 %.

Sveukupne obveze u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu povećane su sa 81.138,58 KM na 150.715,24 KM odnosno za 69.576,66 KM, ili za 85,75%.

F) Stanje finansijskih sredstava ustanove na dan 31.12.2022. godine iznosilo je 25.372,77 KM, a od toga kako slijedi:

1.	Blagajna	0,94 KM
2.	UniCredit Bank	19.378,93 KM
3.	Hercegovačka banka	1.215,20 KM
UKUPNO:		20.595,07 KM

U odnosu na dan 31.12.2021. godine stanje finansijskih sredstava ustanove smanjilo se sa 25.372,77 KM na 20.595,07 KM, odnosno za 4.777,70 KM, tj. smanjilo se za 18.83%.

IV. Poteškoće u radu i prijedlog za njihovo otklanjanje:

Osnovni problem u radu ustanove su i dalje nedovoljna finansijska sredstva za pokrivanje svih vrsta i obima poslova koji se pojavljuju tijekom jedne godine. Zbog nedostatka novca često smo primorani birati između više poslova koji je manje nužan, iako bi ih trebalo sve uraditi. Tu nam se dosta problema javlja kod financiranja održavanja i modernizacije cesta gdje su potrebna znatno veća godišnja sredstva od onih kojima raspolažemo.

Stoga i dalje smatramo da bi se sredstva koja se prikupljaju od poreza na gorivo i od naknada za ceste kod registracije motornih vozila trebala u potpunosti prenijeti na URBKOM, kako bi isti mogao preuzeti svu brigu oko održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Posušje, kao i gradskih ulica. Postojeća sredstva od komunalne naknade ne mogu pokriti sve stvarne potreba za održavanjem navedenih cesta a ista su po zakonu namijenjena samo za nerazvrstane ceste, a sredstva koja se prikupe od poreza na gorivo i od cestarina se ponekad u većoj ili manjoj mjeri koriste za

neke druge potrebe od onih za koje su namijenjene. Takva praksa može dovesti do toga da će zbog ne kontinuiranog održavanja navedenih cesta iste propasti do te mjere kada će potrebne sanacije biti nemoguće izvršiti bez velikih i vjerojatno nedostupnih financijskih izdvajanja.

Također velike probleme, ako ne i najveće, i dalje stvara nepostojanje kanalizacijskog sustava za odvodnju oborinskih voda. Svaki puta kada pada malo jača kiša zaprimamo pozive građana koji traže da nešto poduzmemo i da nekako interveniramo u cilju otklanjanja problema s oborinskom vodom a što je gotovo uvijek izvan naših financijskih mogućnosti. Zbog širenja urbanog područja i asfaltiranja kolnika kao i dvorišta nekih objekata, sve više vode nema kuda otjecati pa se stvaraju potoci koji ometaju normalan promet vozila a uz to još završavaju ili na nečijoj parceli ili čak prodiru u same objekte. Sredstva komunalne naknade, između ostalog, namijenjena su za održavanje sustava odvodnje a koji u nas u biti i ne postoji, jer ne postoji kanalizacijski sustav odvodnje. Skoro svi propusti su zatvoreni od strane osoba čiju nekretninu je ugrožavala voda koja dolazi kroz propuste. Tu smo onemogućeni da išta poduzimamo jer svatko ima pravo štiti svoju imovinu, a rješavanje stvari na propisan način zahtijeva velika financijska izdvajanja koja se kod nas uopće i ne prikupljaju niti ova ustanova može dobiti odgovarajuća grant sredstva jer premašuju uobičajene iznose za pomoć sa viših razina vlasti. Zato inzistiramo da se ovaj problem ozbiljno shvati i da se od strane općine pored već poduzetih koraka i dalje ustraje u cilju ishođenja adekvatnih grant sredstava sa viših razina vlasti kako bi se nagomilani problemi s odvodnjom oborinskih voda stavili pod kontrolu.

V. Plan rada za 2023. godinu s rokovima izvršenja

R.B.	Aktivnost	Rok
1.	Donošenje novih rješenja za komunalnu naknadu	Do kraja ožujka, kontinuirano do kraja 2023. god.
2.	Priprema materijala potrebnih za sudske parnice i ovrhe za komunalnu naknadu	Do kraja ožujka, kontinuirano do kraja 2023. god.
3.	Održavanje, rekonstrukcija i nastavak proširenja (izgradnja nove) javne rasvjete u Posušju	Kontinuirano cijelu godinu
4.	Održavanje odvodnje atmosferskih voda i izgradnja cjevovoda za odvodnju	Kontinuirano cijelu godinu, po dobivanju grant sredstava
5.	Održavanje i modernizacija lokalnih i nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	Kontinuirano cijelu godinu, po zahtjevima stranaka.
6.	Uređenje građevinskog zemljišta	Po zahtjevima stranaka.
7.	Održavanje i uređenje drugih komunalnih sadržaja	Po zahtjevima stranaka
8.	Ostali kontinuirani poslovi po službenoj dužnosti	Cijela 2023. godina

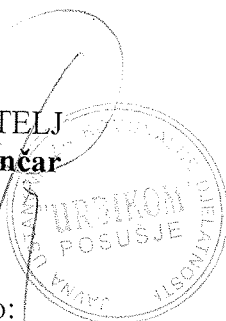
VI. Rad Upravnog vijeća

Tijekom prošle godine došlo je do promjene saziva Upravnog vijeća jer je prethodnom istekao mandat. Novi saziv Upravnog vijeća na mandat od četiri godine imenovan je dana

05.05.2022. godine. Isto se u pravilu sastaje bar jednom mjesečno. Na sjednicama se raspravlja o tekućoj problematici i poslovima s kojima se ustanova susreće a poseban akcent usmjeren je na problematiku odvodnje oborinskih voda, održavanje, rekonstrukciju i proširenje sustava javne rasvjete, sanacije lokalnih i nerazvrstanih cesta te gradskih ulica, održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije, problematiku uređenja građevinskog zemljišta, uređenja i održavanja javnih površina, problematiku vezanu za načine povećanje prihoda i smanjenja duga ustanove, te niz drugih pitanja s kojima se ustanova susreće.

Upravno vijeće je i dalje stava da bi se trebale povećati naknade za članstvo u Upravnom vijeću. S obzirom na odgovornost koju imaju kao i na činjenicu da rad u Upravnom vijeću oduzima dosta vremena koje moraju uskladiti sa svojim poslovnim i privatnim obvezama, članovi Upravnog vijeća su jedinstvenog mišljenja da bi im se trebale povećati naknade za članstvo u vijeću za 50-100%, pri čemu bi trebalo imati u vidu i nazočnost na sjednicama kao jedan od parametara visine naknade. Budući da visine naknada i uvjete pod kojima se isplaćuju određuje Općinsko vijeće općine Posušje, Upravno vijeće JU Urbikom inzistira da se s razumijevanjem razmotri ovaj prijedlog te po mogućnosti i usvoji.

RAVNATELJ
Pavo Lončar



PREDSJEDNIK UV
Marinko Bakula

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Pismohrani

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

NEPROFITNE ORGANIZACIJE

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

4272181560007

Naziv pravnog lica

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

Datum registracije

Oblik
ostalo

OVJERAVA FIA

24-03-2023

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA ŠIBIKI BRJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

Datum

Potpis referenta

Pečat

Sjedište
Posušje

Matični broj

64-05-0002-17

Ulica i broj
Trg Hrvatskih Branitelja 4

Subjekt od javnog interesa
NE

PDV obveznik
NE

Šifra djelatnosti po KDBiH 2010
71.12

Inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje

Broj transakcionog računa
3382002200744314

Naziv banke

UniCredit Bank d.d. Mostar

E-mail adresa pravnog lica
pc.agm.2@gmail.com

Telefon pravnog lica
039/681-203

ODGOVORNO LICE U PRAVNOM LICU

Ime
Pavo

Prezime
Lončar

Pozicija
Direktor

Pol
Muški

VLASNIČKA STRUKTURA

Naziv suvlasnika

1. Bosna i Hercegovina

2. Federacija BiH

3. Kanton

4. Grad

5. Opština 1

6. Opština 2

7. Opština 3

8. Drugo pravno lice u državnom vlasništvu

9. Privatno vlasništvo

Ukupno

Procenat vlasništva

100,00%

100,00%

PODACI O FINANSIJSKOM IZVJEŠTAJU

Tip izvještaja
Godišnji

Verzija izvještaja
Izmijenjena

Interval izvještavanja - Datum od
1.1.2022.

Interval izvještavanja - Datum do
31.12.2022.

Datum sastavljanja izvještaja
24.3.2023.

Standard izvještavanja
MSFI za MSP (mala i srednja pravna lica)

Izvještaj priprema
LONČAR (DOMINIKA) VENKA; licenca br. 0455/5

E-mail adresa
pc.agm.2@gmail.com

Kontakt-telefon
026/332-8203

JIB+ 4272181560007282245009

Ovaj obrazac se obavezno popunjava i štampa kod pripreme svih tipova finansijskih izvještaja, kao i izjave o neaktivnosti. Ovjera nije potrebna.

UKOLIKO JAVNA USTANOVA ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE
Naziv pravnog lica
Fosušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4
Sjedište i adresa pravnog lica

Irziinjerške djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
Djelatnost

UniCredit Bank d.d. Mostar
Naziv banke
3382002200744314
Broj računa

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA)
na dan 31.12.2022. godine

FINANSIJSKO/FINANCISKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SREBRI BRLEG
ISPOSTAVA FOSUŠJE

24-03-2023

Identifikacioni broj za indirektnu poreze
4272181560007
Identifikacioni broj za direktne poreze
71.12

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010
070
Šifra opštine

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Iznos tekuće godine	Iznos prethodne godine (početno stanje)
1	IMOVINA	2	4	5	6
A.	Dugoročna imovina (002 do 008)				
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema		001	375.661	394.216
2.	Imovina s pravom korištenja		002	375.661	394.216
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine		003	0	0
4.	Nematerijalna imovina		004	0	0
5.	Biološka imovina		005	0	0
6.	Finansijska imovina i ulaganja		006	0	0
7.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		007	0	0
B.	Kratkoročna imovina (010 do 015)		008	0	0
1.	Zalibe		009	40.882	0
2.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji		010	0	45.660
3.	Finansijska imovina		011	0	0
4.	Novac i novčani ekvivalenti		012	0	0
5.	Potraživanja za plaćeni PDV		013	20.287	20.287
6.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		014	20.595	25.373
C.	UKUPNO IMOVINA (001+009)		015	0	0
			016	416.543	439.876

Kontinuirani broj: 1094049343



Broj	Posloje	Broj lica	Oznaka za AUP	Broj lica	Broj lica	Broj lica
1	FINANCIJNI IZVORI I OBAVEZE	2				
A.	TRAJNI IZVORI (018 do 022)		017	265860	358.737	
1.	TRAJNI IZVORI		018	358.737	358.737	
2.	Rezerve		019	0	0	
3.	Revalorizacijske rezerve		020	0	0	
4.	Neraspoređeni višak prihoda		021	0	0	
5.	Nepokriveni višak rashoda		022	92.877	0	
B.	DUGOROČNE OBAVEZE (024 do 026)		023	0	0	
1.	Finansijske obaveze		024	0	0	
2.	Odgodeni prihod		025	0	0	
3.	Ostale obaveze, uključujući rezervisanja i razgraničenja		026	0	0	
C.	KRAJKOROČNE OBAVEZE (028 do 031)		027	150.683	81.139	
1.	Finansijske obaveze		028	150.683	81.139	
4.	Odgodeni prihod		029	0	0	
6.	Obaveze za PDV		030	0	0	
7.	Ostale obaveze, uključujući rezervisanja i razgraničenja		031	0	0	
D.	UKUPNO TRAJNI IZVORI I OBAVEZE (017+023+027)		032	416.543	439.876	

Posušje, 24.03.2023.

Mjesto i datum

LONČAR (DOMINIKA) VENKA

Certificirani računovoda

0455/5

Broj licence

Nenka Lončar
 VENKA LONČAR
 UČESNIK ZA
 LICEANJE I
 LICENCIJANJE



Pavo Lončar
 Direktor

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove
Naziv pravnog lica

4272181560007

Identifikacioni broj za direktne poreze

Posušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4

Sjedište i adresa pravnog lica

Identifikacioni broj za indirektno poreze

Inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
Djelatnost

71.12

Šifra djelatnosti po KDBIH 2010

UniCredit Bank d.d. Mostar

020

Naziv banke

Šifra općine

3382002200744314

Broj računa

24-03-2023
FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMAČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SIBROKI BRJEG
ISPOŠTAVA POSUŠJE

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA
na dan 31.12.2022. godine

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
	PRIHODI				
1.	Članarina		101	0	0
2.	Prihodi iz budžeta		102	5.730	14.190
3.	Humanitarni prihodi		103	0	0
4.	Prihodi od vlastite aktivnosti		104	594.521	562.550
5.	Finansijski prihodi		105	0	0
6.	Ostali prihodi i dobici		106	107.219	170.535
A.	Ukupno prihodi (101 do 106)		107	707.470	751.065
	RASHODI				
1.	Troškovi materijala, energije i goriva		108	15.285	13.529
2.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		109	274.860	241.238
3.	Amortizacija		110	18.555	13.355
4.	Troškovi primljenih usluga		111	5.700	34.277
5.	Humanitarni rashodi		112	0	0
6.	Finansijski rashodi		113	0	0
7.	Ostali rashodi i gubici		114	485.947	413.893
B.	Ukupno rashodi (108 do 114)		115	800.347	723.492
C.	Višak prihoda nad rashodima (107-115)		116	0	27.593
D.	Višak rashoda nad приходima (115-107)		117	92.877	0
	OSTALI DOBICI I GUBICI				
1.	Efeki promjene fer vrijednosti nefinansijske imovine (+/-)		118	0	0
2.	Efeki promjene fer vrijednosti finansijske imovine (+/-)		119	0	0
3.	Ostalo (+/-)		120	0	0
E.	Ukupno Ostali dobici i gubici (118 do 120)		121	0	0
F.	Ukupni višak prihoda nad rashodima (116+121)		122	0	0
G.	Ukupni višak rashoda nad приходima (117+121)		123	92.877	0

Posušje, 24.03.2023.

Mjesto i datum

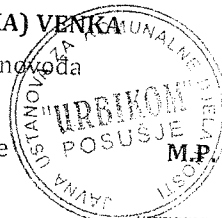
Nevena Lončar

LONČAR (DOMINIKA) VENIČKA

Certificirani računovođa

0455/5

Broj licence



Ravno Lončar

Šef računovodstva

Kontrolni broj: 1233760145



str. 1 od 1

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove
Naziv pravnog lica

Posušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4
Sjedište i adresa pravnog lica

Inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
Djelatnost

UniCredit Bank d.d. Mostar
Naziv banke

3382002200744314
Broj računa

4272181560007
Identifikacioni broj za direktne poreze

Identifikacioni broj za indirektno poreze

24-03-2023
FINANSIJSKO/INFORMACIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SIBIKI BRIJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

71.12
Šifra djelatnosti po KD BiH 2010

070
Šifra opštine

Za pravna lica koja vode
knjigovodstvo u skladu sa
kontnim okvirom za privredna
društva

POSEBNI PODACI O PLAĆAMA I BROJU ZAPOSLENIH
uz godišnji obračun
od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine

Redni broj	POZICIJA	AOP	IZNOS	
			U istom obračunskom periodu prethodne godine	U obračunskom periodu tekuće godine
1	2	3	4	5
1.	Neto plaće	901	125.985	132.991
2.	Neto naknade plaća	902		
3.	Svega plaće i naknade (1+2)	903	125.985	132.991
4.	Porez na plaće i naknade plaća	904	8.606	9.346
5.	Doprinosi iz plaća i naknada plaća	905	60.757	64.186
6.	Doprinosi na plaće i naknade plaća	906	20.579	21.740
7.	Svega doprinosi (5+6)	907	81.336	85.926
8.	Svega (3+4+7)	908	215.927	228.263
9.	Neto učešća zaposlenih u dobiti	909		
10.	Porezi na učešće zaposlenih u dobiti	910		
11.	Doprinosi iz učešća zaposlenih u dobiti	911		
12.	Doprinosi na učešće zaposlenih u dobiti	912		
13.	Svega (9 do 12)	913		
14.	Svega neto plaće, naknade plaća i učešća u dobiti (3+9)	914	125.985	132.991
15.	Prosječan broj zaposlenih na osnovu sati rada (cijeli broj)	915	7	7

Posušje
Mjesto

LONČAR (DOMINIKA) VENKA
Certifikovani računovođa

CERTIFIKOVANI RAČUNOVOĐA
Venka Lončar
Licenca: 0455/5

0455/5
Broj licence

026/332-8203
Kontakt

Venka Lončar



Pavo Lončar
Direktor

24.03.2023.
Datum

Kontrolni broj: 2218626747470656



24-03-2023

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O INVESTICIJAMA ZA 2022. GODINU

Obaveza podnošenja izvještaja zasniva se na članu 31. Zakona o statistici u Federaciji BiH. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netačnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom sadržaju i roku povlači kaznene odredbe iz čl. 43. i 44. navedenog Zakona. Podaci koji se daju u ovom izvještaju koriste se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni. Upotreba, povjerljivost i zaštita podataka utvrđena je članovima od 36. do 42. Zakona o statistici u Federaciji BiH i primjenjivat će se prilikom statističke obrade predmetnih podataka.

- 1) Naziv poslovnog subjekta **URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove**
- 2) Identifikacioni broj poslovnog subjekta **4272181560007**
- 3) Kanton **Zapadnohercegovački kanton** Općina **Posušje**
- Ulica i broj **Trg Hrvatskih Branitelja 4** Telefon **039/681-203**
- 4) Djelatnost prema KD BiH 2010 **71.12**

TABELA 1. IZVRŠENE ISPLATE ZA INVESTICIJE U STALNA SREDSTVA PO IZVORIMA FINANSIRANJA U 2022. GODINI 1) 2)
(bez kupovine zemljišta, vrijednosti patenata, licenci, robnih marki i dragocjenosti)

Redni broj		Iznos u KM
1.	Isplaćeno za investicije po izvorima u 2022. godini (1 = 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)	
1.1	iz sopstvenih sredstava 3)	
1.2	iz udruženih sredstava	(1.21+1.22)
1.21	domaćih investitora	
1.22	inostranih investitora	
1.3	iskorišteni finansijski krediti 4)	(1.31+1.32+1.33)
1.31	domaćih banaka	
1.32	stranih kreditora	
1.33	drugih domaćih kreditora, osim banaka	
1.4	finansijski najam - lizing 5)	
1.5	iz sredstava budžeta, vanbudžetskih fondova i drugih fondova	
1.6	iz drugih izvora (interna realizacija, stalna imovina dobijena bez naknade, putem kompenzacije, donacije, humanitarne pomoći)	
1.61	od toga: strana humanitarna pomoć i donacije	

1) Obuhvatiti samo izvršene isplate u toku godine (bez prenesenog salda, storna i preknjižavanja, i ne uključujući ostvarene a neplaćene investicije).
U isplate za investicije uključuju se kursne razlike koje su plaćene u izvještajnoj godini za investicije ostvarene u toj godini i ranije.

2) U isplate za investicije uključiti i otplate komercijalnih kredita.

3) Bez kredita datih radnicima za izgradnju i kupovinu stanova u ličnoj svojini.

4) Bez otplate anuiteta po finansijskim kreditima.

5) Ako ste kupili stalno sredstvo u izvještajnoj godini putem finansijskog lizinga, u tabeli 1. prikazite cjelokupnu nabavnu vrijednost pod 1.4.

TABELA 2. VREMENSKA RAZGRANIČENJA IZMEĐU ISPLATA ZA INVESTICIJE I OSTVARENIH INVESTICIJA SA STANJEM 31.12.2022. GODINE

Redni broj		Iznos u KM
2.1	Isplaćeno za investicije u toku 2022. godine (2.11+2.12) = Tabela 1., Redni broj 1.	
2.11	za izvršene radove i nabavke u toku 2022. godine 6)	
2.12	za izmirenje obaveza iz 2021. godine i ranije prema izvođačima radova i isporučiocima opreme i drugima; za otplatu iskorištenih komercijalnih kredita za investicije u 2021. godini i ranije kod preduzeća u zemlji i inostranih preduzeća; za avanse date u 2022. godini po odbitku obračunatog dijela pod 2.11.	
2.2	Izvršeni a neplaćeni radovi i nabavke u toku 2022. godine - neizmirene obaveze iz ostvarenih investicija u toku 2022. godine prema izvođačima radova, isporučiocima opreme i drugima; iskorišteni komercijalni krediti za investicije ostvarene u toku 2022. godine kod preduzeća u zemlji i inostranih preduzeća; plaćeni avansi u ranijim godinama, a obračunati u toku 2022. godine za izvršene radove i isporučenu opremu u 2022. godini.	
2.3	Vrijednost ostvarenih investicija u 2022. godini (2.11+2.2)=Tab.3, Red.br.3., Kol.3.	

6) Uključiti cjelokupnu nabavnu vrijednost stalnog sredstva nabavljenog putem finansijskog lizinga.

Klasifikacija	Opis sredstva	2017		2018		2019		2020	
		Ukupno	u % od ukupne	Ukupno	u % od ukupne	Ukupno	u % od ukupne	Ukupno	u % od ukupne
3.	Vrijednost ostvarenih investicija u stalna sredstva ⁷⁾ u 2022. godini = Tablica 2., Red. broj 2.3 = (zbir 3.4 + 3.3 + 3.5 + 3.6 + 3.7)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	Uz adekvatni osiguranje i prava (zbir 3.1.1 + 3.1.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1	Stambene zgrade i prostori za stanovanje (stambeni, studentski, dječji i starački domovi, domovi za neprofitnu djecu i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Ostali građevinski radovi (zbir 3.2.1 + 3.2.2 + 3.2.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1	Ostala visokogradnja (industrijske, poljoprivredne i ostale privredne hale i zgrade; silosi; hladnjače; rezervoari; cisterne; magacini; garaže; škole; bolnice; zatvori; administrativne zgrade i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Niskogradnja (željezničke pruge; putevi; mostovi; vijadukti; nadvožnjaci; tuneli; žičare; električni i telefonski vodovi; natvodovi; bazeni; cjevovodi; vodovod i kanalizacija; objekti za kopanje rude, elektrane, hidrocentrale; aerodromske piste; sportska igrališta; parkirišta i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Značajnija poboljšanja zemljišta (zgradnja nasipa, morskih brana, krčenje šuma i kamenitog ter. isušivanje močvara, navodnjavanje i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Strojevi i oprema i transportna sredstva - domaća i uvozna (zbir 3.3.1 + 3.3.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1	Strojevi i oprema (zbir 3.3.1.1 do 3.3.1.9)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.1	Metalni proizvodi i naprave (metalne konstrukcije, tornjevi, cisterne, kontejneri, kotlovi i oprema za centralno grijanje, rezervoari, željezni i čelični kotlovi itd.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.2	Strojevi za proizvodnju i iskorištavanje mehaničke energije (motori, turbine, pumpe, kompresori), strojne naprave (podizalice, transportne, rashladne, za provjetravanje), vage i sl.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.3	Drugi strojevi i naprave za posebne namjene (metalurški, rudarski i građevinski strojevi, prehrambeni, tekstilni i sl.); strojevi za obradu (strugovi, bušilice, glodalice, strojevi za obradu metala, kamena, drveta i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.4	Poljoprivredni i šumarski strojevi (traktori i drugi poljoprivredni i šumarski strojevi)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.5	Računari i druga oprema za obradu podataka (personalni i drugi računari, štampači), druge kancelarijske mašine (računske, pisalice, fotokopirni i slični uređaji); elektronske blagajne, skeneri, bankomati, automati za mijenjanje novca	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.6	Električni motor, generatori i transformatori, naprave za distribuciju el. energije, cestovna i druga vanjska rasvjeta, kotlovi za dobijanje pare, atomski reaktori i sl.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.7	Radjski, televizijski i komunikacijski uređaji i oprema (TV i radio prijemnici i odašiljači, telefonski aparati i centrale, faks mašine itd.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.8	Medicinska oprema, fini mehančki i optički instrumenti (osciloskopi, volometri, laboratorijske centrifuge, elektrografi, mikroskopi), precizne vage, fotografski aparati itd.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.1.9	Namještaj i unutarnja oprema (metalni i drveni namještaj i sl.); nabavka knjiga za biblioteke	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2	Transportna sredstva (zbir 3.3.2.1 + 3.3.2.2 + 3.3.2.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2.1	Putnički automobili do 10 osoba (kao i kombinirani namijenjeni prevozu putnika i tereta)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2.2	Teretna vozila (takođe cestovni traktori i priklopnice)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2.3	Druga vozila (autobusi; kamci; traktori i zračna vozila)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Od 3.3 (strojevi, oprema i transportna sredstva) prikazite vrijednost uvezene opreme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Biološka sredstva (zbir 3.5.1 + 3.5.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.1	Osnovno stado (razna rasplodna i radna stoka)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Posumljavanje i dugogodišnji zasadi	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Nematerijalna stalna sredstva (zbir 3.6.1 + 3.6.2 + 3.6.3 + 3.6.4 + 3.6.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.1	Dugoročna ulaganja u istraživanje i razvoj, osim rudarskih i mineralnih istraživanja	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.2	Rudarska i mineralna istraživanja	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.3	Softver i baze podataka (zbir od 3.6.3.1 do 3.6.3.4)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.3.1	Kupljeni softveri (uključujući licence za softver)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.3.2	Softveri proizvedeni u vlastitoj režiji	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.3.3	Kupljene baze podataka	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.3.4	Baze podataka proizvedene u vlastitoj režiji	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.4	Književni i umjetnički originali (sa područja filma, muzike, TV programi, sportske i druge priredbe i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.5	Ostala nematerijalna stalna sredstva (studije, projekti, elaborati, komisije za tehnički prijem i sl.)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Troškovi prijenosa vlasništva zemljišta (tr. prodjene zemljišta, advokata, porez na promet nekretnimama)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Dragocjenosti (vrijednosni predmeti kupljeni radi očuvanja vrijednosti kao što su dijamanti, drago kamene, nemonetrarno zlato, silke, skulpture i sl.) ⁷⁾	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9	Licence (osim licenci za softver), patenti i trgovačke marke ⁷⁾	0	0	0	0	0	0	0	0
3.10	Zemljište (bez troškova prijenosa vlasništva)	0	0	0	0	0	0	0	0

7) Stalna sredstva se vrednuju po kupovnoj cijeni, uključujući troškove montaže i druge troškove prijenosa vlasništva. Ukoliko ne znate tačan vrijednost, procijenite je.

8) Uključiti nova stalna sredstva, rekonstrukciju i zamjenu pojedinih stalnih sredstava, stalna sredstva nabavljena putem finansiranja izdajne - ratna, kao i polovnu opremu iz uvjeda prvih putna uvezenu, ili ako je nabavljena od bi se koristila po prvi put. U svakoj daljoj preporuci ova oprema se zbraja domaćom pokrivenom opremanom.

9) Podjerna stavka: sredstva obuhvataju podjerna stalna sredstva nabavljena u zemlji, bez obzira na njihovo porijeklo (finansira bi)

10) Uključiti stalna sredstva koja su predana, stalna sredstva koja su data u zamjenu i stalna sredstva data kao kapitalni transfer u inostru. Prečista: stalna sredstva iskazati po vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora, nakon oduzeta troškova prijenosa vlasništva.

TABELA 4. INVESTICIJE U NOVA STALNA SREDSTVA PO NAMJENI ULAGANJA I TERITORIJU U 2022. GODINI

Redni broj	1	2	UKUPNO		INVESTICIJE PO NAMJENI ULAGANJA I OPĆINAMA		INVESTICIJE PO NAMJENI ULAGANJA I OPĆINAMA	
			djelatnost: inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje	djelatnost: Ne postoji.	djelatnost: Ne postoji.	djelatnost: Ne postoji.		
općina: entitet	općina: entitet	općina: entitet	općina: entitet	općina: entitet	općina: entitet	općina: entitet	općina: entitet	
4.11	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva	izgradnja novih kapaciteta	01	0	02	0	02	0
4.12	u 2022. god. po karakteru izgradnje	rekonstrukcija, modernizacija, dogradnja i proširenje	ukupan broj jedinica djelatnost KDBH 2010 01 entitet	0	redni broj jedinice djelatnost KDBH 2010 entitet	0	redni broj jedinice djelatnost KDBH 2010 entitet	0
4.13	(Tabela 3., Kolona 4.)	održavanje nivoa postojećih kapaciteta	7112 10731	0	0	0	0	0
4.0	Od ukupnih investicija prikazati investicije za zaštitu životne sredine	11)		0		0		0
4.1	Ostvarene investicije u nova stalna sredstva u 2022. godini (4.11 do 4.13)=(4.14 do 4.19)=(Tabela 3., Red. br. 3., Kolona 4.)			0		0		0
4.14	Ostvarene investicije u nova	stanbene zgrade i prostori za stanovanje = 3.11		0		0		0
4.15	ostali građevinski radovi = 3.2			0		0		0
4.16	stalna sredstva	strojevi, oprema i transportna sredstva = 3.3		0		0		0
4.17	u 2022. godini	biološka sredstva = 3.5		0		0		0
4.18	po tehničkoj strukturi	nematerijalna stalna sredstva = 3.6		0		0		0
4.19	(Tabela 3., Kolona 4.)	troškovi prijenosa vlasništva zemljišta = 3.7		0		0		0
4.2	Vrijednost aktiviranih stalnih sredstava u toku 2022. godine			0		0		0
4.3	Stalna sredstva u izgradnji (pripremi) krajem 2022. godine			0		0		0

11) Od ukupnih investicija raspoređenih po karakteru izgradnje (stavke 4.11, 4.12 i 4.13) treba povećati u stavci 4.0 prikazati investicije za zaštitu životne sredine

Obrasci popunio:

Tel./faks 026/332-8203

E-mail pcagm.2@gmail.com

Datum 24.03.2023.

LOŃČAR (DOMINIK) VENKA

Mirka Jovanović



Pavlo Lončar
Direktor

4272181560007

Identifikacioni broj obveznika naknade

Posušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4

Adresa: mjesto, ulica i broj

24-03-2023

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMACIJSKA AGENCIJA
POSLOVNA VEŠTAČENJE IŠIROK BRUJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

71.12

Šifra djelatnosti

039/681-203

Broj telefona

IZVJEŠTAJ O OBRAČUNATIM I UPLAĆENIM VODNIM NAKNADAMA

za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

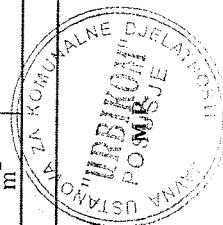
Red. broj	Naziv vodne naknade	Jedinica mjere	Iznos/Količina	Visina opšte i posebnih naknada	Obračunati iznos /KM/ (4x5)	Uplaćeni iznos /KM/	Razlika za uplatu/povrat /KM/ (6-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Opšta vodna naknada	KM	0	0,50 %	0,00	0,00	0,00
	po ugovoru o djelu	KM	0	0,50 %	0,00	0,00	0,00
	za javnu vodoopskrbu	m ³	0	0,01	0,00	0,00	0,00
	za flaširanje vode i mineralne vode	m ³	0	2,00	0,00	0,00	0,00
	za industrijske procese, uključujući TE	m ³	0	0,03	0,00	0,00	0,00
	za druge namjene	m ³	0	0,03	0,00	0,00	0,00
	za proizvodnju električne energije u HE	kWh	0	0,001	0,00	0,00	0,00
	za vlasnike transportnih sredstava	EBS	0	2,00	0,00	0,00	0,00
	za ispuštanje otpadnih voda	EBS	0	2,00	0,00	0,00	0,00
	za uzgoj ribe	kg	0	0,04	0,00	0,00	0,00
	za upotrebu vještačkih đubriva	kg	0	0,005	0,00	0,00	0,00
	za upotrebu hemikalija za zaštitu bilja	kg	0	0,075	0,00	0,00	0,00
	Naknada za izvađeni materijal iz vodotoka	m ³	0	1,50	0,00	0,00	0,00
	Naknada za zaštitu	ha	0	5,00	0,00	0,00	0,00
	od poplava	m ²	0	0,10	0,00	0,00	0,00
6.	Ukupno:				0,00	0,00	0,00

24.03.2023.

Datum

Pavo Lončar, Direktor

odgovorno lice



Kontrolni broj: UZG110540410000

Str. 1 od 1

IZVJEŠTAJ

o obračunatom i uplaćenom posebnom porezu/naknadi za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove/
Naziv pravne/fizičke osobe/lica, odnosno organa vlasti

4272181560007

Identifikacioni broj obveznika naknade

Posušje

Mjesto

24-03-2023

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA ŠIROKI BRIJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

Trg Hrvatskih Branitelja
Ulica i broj

Inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
Djelatnost

71.12
Šifra djelatnosti

Izveštaj za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

Red. broj	OPIS	AOP	IZNOS
1	2	3	4
1.	Osnovica - isplaćene neto plaće, odnosno neto isplate po ugovoru o djelu i ugovoru o vršenju privremenih i povremenih poslova	722581	132.991,00
		722582	8.850,00
2.	Stopa iz tačke 2. Uputstva		0,50%
3.	Obračunati iznos (osnovica × stopa - red.br. 1 × red.br. 2)	722581	654,95
		722582	-14,25

Posušje, 24.03.2023.

Datum

LONČAR (DOMINIKA) VENKA

Obrazac sastavio/la

Venka Lončar



Pavo Lončar, Direktor
Odgovorno lice

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

Posušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4

JIB: 4272181560007

24-03-2023

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA ŠIROKI BRIJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

Finansijsko-informatička agencija

Ložionička 3, Sarajevo

OBAVIJEST O RAZVRSTAVANJU

Na osnovu podataka iz finansijskih izvještaja za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

je prema kriterijumima razvrstavanja iz člana 5. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 15/21), na dan 31.12.2022. iskazalo sljedeće vrijednosti

• šifra djelatnosti	71.12
• ukupan prihod za 31.12.2022. godine	707.470
• prosječna vrijednost poslovne imovine (KM)	428.210
• prosječan broj zaposlenih	7

Veličina pravnog lica na osnovu navedenih kriterijuma: Malo

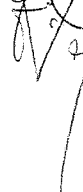
24.03.2023.

Datum

M.P.



Pavo Lončar
Odgovorno lice



Kontrolni broj: 34188977211

str. 1 od 1

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

Posušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4

JIB: 4272181560007

FINANSIJSKO/INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SRON BRJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

24-03-2023

Finansijsko-informatička agencija
Ložionička 3, Sarajevo

IZJAVA O PRIMIJENJENOM STANDARDU FINANSIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Naziv pravnog lica **URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove**

JIB: 4272181560007

U skladu sa članom 10a. Pravilnika o metodologiji za provođenje formalno-pravne, računске i logičke kontrole finansijskih izvještaja ("Službene novine FBiH", br: 103/18, 93/19 i 76/20), za period
od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

izjavljujemo da je navedeno pravno lice pri sačinjavanju finansijskih izvještaja koristilo standard:

MSFI za MSP (mala i srednja pravna lica)

24.03.2023.

Datum



M.P.

Pavo Lončar
Odgovorno lice

Kontrolni broj: 358271094731

str. 1 od 1

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

Naziv pravnog lica

Posušje , Trg Hrvatskih Branitelja 4

Sjedište i adresa

4272181560007

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

GodObr 12/2022

Broj protokola

24-03-2023

FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA BROWN BRIJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

Finansijsko-informatička agencija

Ložionička 3, 71000 Sarajevo

BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

za period od 01.01.2022 do 31.12.2022

VENKA LONČAR

Certificirani računovoda

0455/5

CERTIFICIRANI RAČUNOVODA

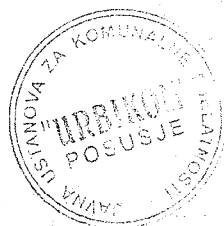
Broj dozvole

063/328-203

Kontakt

Venka Lončar

M.P.



PAVO LONČAR

Odgovorno lice

Odgovorno lice svojim potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni

Usvojene računovodstvene politike

-

Iznos i priroda pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

-

Ukupan iznos svih finansijskih obaveza, garancija ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u Bilans stanja

-

Iznosi obaveza koje dospijevaju nakon više od pet godina

-

Ukupna dugovanja pravnog lica pokrivena instrumentima osiguranja

-

Avansi i odobreni krediti članovima uprave i nadzornih tijela

-

Prosječan broj zaposlenih u godini

-

Informacija o evidenciji dugotrajne imovine po fer vrijednosti, odnosno revalorizacionim iznosima

-

Informacije o otkupu vlastitih dionica

-

Sumnjiva i sporna potraživanja

-

Razlozi za odstupanja od opštih načela finansijskog izvještavanja

-

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunalne poslove

Naziv pravnog lica

Posušje, Trg Hrvatskih Branitelja 4

Sjedište i adresa

4272181560007

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

28.02.2023.

Datum

GodObr 12/2022

Broj protokola

24-03-2023
FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA SIROKI BRIJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta navedenog pravnog lica, a u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), direktor donosi

ODLUKU O UTVRĐIVANJU FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

za period od 01.01.2022 do 31.12.2022, za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji

Isključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, utvrđuje se prijedlog finansijskih izvještaja za 2022 godinu, koji obuhvata:

- Bilans stanja
- Bilans uspjeha
- Izvještaj o gotovinskim tokovima - direktna metoda
- Izvještaj o gotovinskim tokovima - indirektna metoda
- Godišnji izvještaj o poslovanju
- Izvještaj o promjenama na kapitalu
- Aneks - dodatni računovodstveni izvještaj
- Posebni podaci o plaćama i broju zaposlenih
- Bilješke uz finansijske izvještaje

Izjavljujemo da su svi finansijski izvještaji navedenog pravnog lica i za navedeni obračunski period u potpunosti urađeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenom kompletnih MRS i MSFI - Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja.



PAVO LONČAR
Odgovorno lice

Odgovorno lice svojim potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

URBIKOM Javna ustanova za stambeno komunal

Naziv pravnog lica

Posušje , Trg Hrvatskih Branitelja 4

Sjedište i adresa pravnog lica

4272181560007

Jedinstveni identifikacioni broj (JIB)

28.02.2023.

Datum

GodObr 12/2022

Broj protokola

24-03-2023
FINANSIJSKO/FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA ŠIBIKI BRIJEG
ISPOSTAVA POSUŠJE

Na osnovu člana 339. Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“, br. 81/15) i odredbi Statuta navedenog pravnog lica, a u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 15/21), direktor donosi

ODLUKU O PRIJEDLOGU ZA POKRIĆE VIŠKA RASHODA
za period od 01.01.2022. do 31.12.2022., za potrebe njegove predaje ovlaštenoj instituciji

Isključivo za potrebe njihove predaje ovlaštenoj instituciji u smislu člana 44. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH, direktor donosi odluku o prijedlogu za pokriće viška rashoda za navedeni period, u iznosu od **92.877 KM** u sljedeće namjene:

0 KM iz viška prihoda ranijih godina;

0 KM iz rezervi;

0 KM na teret osnovnog kapitala;

92877 KM kao nepokriveni višak rashoda.

Konačnu odluku o prijedlogu za pokriće viška rashoda za navedeni period usvojiće Skupština Udruženja, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom društva.



PAVO LONČAR
Odgovorno lice

Kontrolni broj: 38121324448

str. 1 od 1

Odgovorno lice svojim potpisom i pečatom pravnog lica potvrđuje da su podaci u elektronskoj i pisanoj formi vjerodostojni i istovjetni.

