

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 819/23
Posušje, 12. 06. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

O D L U K U
o javnoj raspravi o Prijedlogu izrade regulacijskog plana
TRIBISTOVO (Oluja)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izrade regulacijskog plana TRIBISTOVO (Oluja). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na zemljištu koje se nalazi u naselju Tribistovo, na lokalitetu Oluja, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište, te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata i definiranja turističko rekreacijske zone. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-147/23 od 27.7.2023. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 18. 06. . 2024. godine do 18. 07. . 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 18. 07. . 2024. godine u 12⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

V.

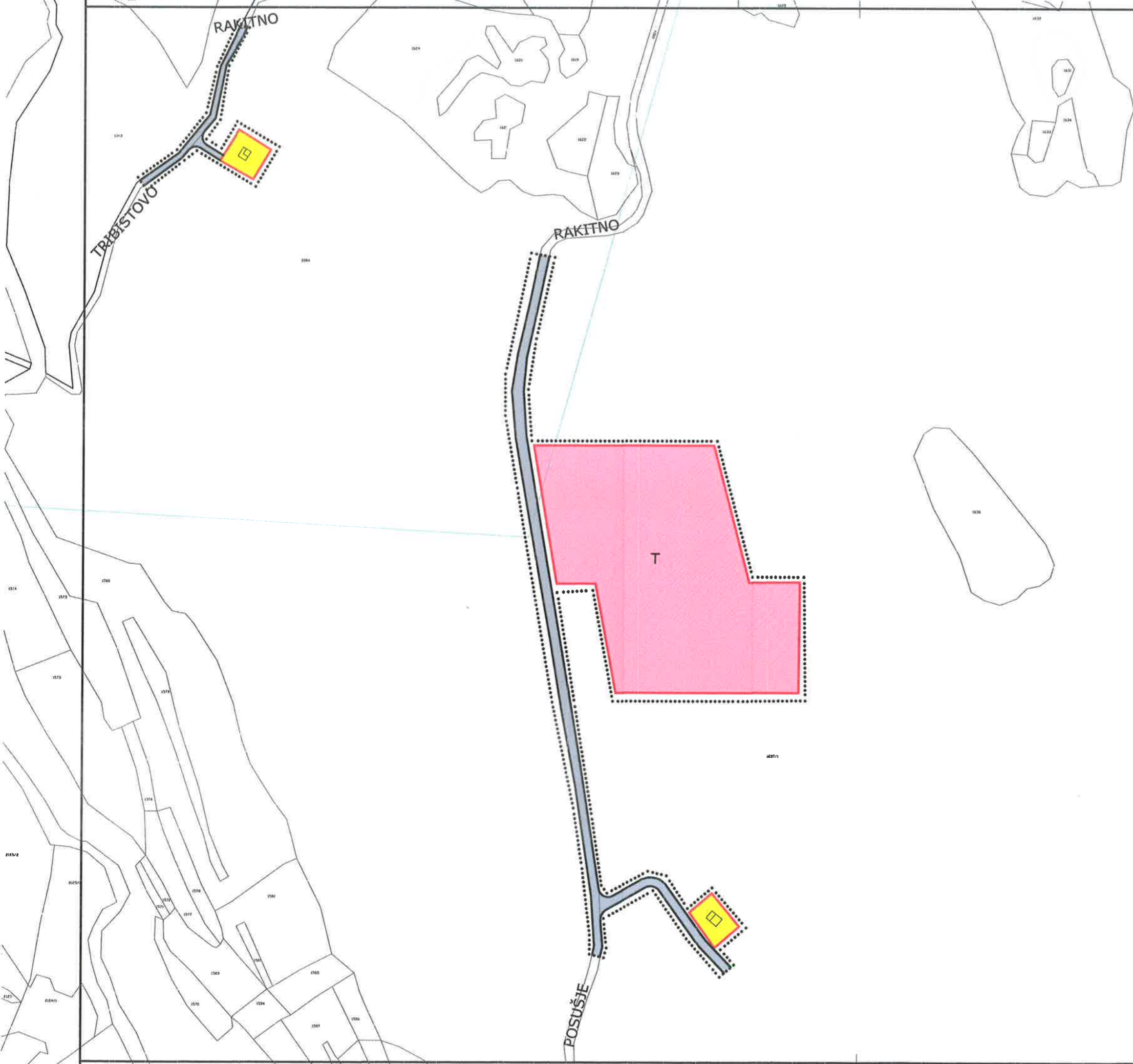
Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Begić





TURISTIČKO REKREACIJSKA ZONA

-rekreacijska zona
 izgradnja vodene površine
 izgradnja pješačkih staza
 izgradnja tematskog parka
 izgradnja dječjeg igrališta

-turistička zona
 izgradnja ugostiteljskog objekta
 max površine gabarita = 400 m²
 izgradnja kuća za odmor
 max površine gabarita = 100 m²
 -promet u mirovanju
 2 PM / smještajna jedinica
 1 PM / 15 m² ugostiteljskog prostora

udaljenost od granice parcele min 3 m
 udaljenost od prometnice min 8 m

Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade	
		Stambena	Turističko rekreacijska zona
min. površina građevinske čestice	samostojeća		
	dvojna		
max. koeficijent izgrađenosti			0,1
max. koeficijent iskorištenosti			0,2
max. broj etaža		Po/Su+P+1	Po/Su+P+1

Legenda:

- STAMBENA NAMJENA
- KUĆE ZA ODMOR
- TURISTIČKO REKREACIJSKA NAMJENA
- PROMETNICA
- NOVOFORMIRANE PARCELE
- PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D"d.o.o.
 I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje

REGULACIJSKI PLAN

TRIBISTOVO
 (Oluja)



Broj:01-23-147/23, Posušje, 27.07.2023.god.

BROJ PROJEKTA

PROJEKTANT:
 Ivan Čutura d.i.a.

MJERILO

M 1:2500

INVESTITOR:
 OV Posušje

DATUM

lipanj, 2024.

PROJEKT 3Dd.o.o.
 za projektiranje i nadzor

PLAN PARCELACIJE I NAMJENE PLOŠTINE

LIST

1