

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 552/23
Posušje, 13. 06. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

O D L U K U
o javnoj raspravi o Prijedlogu izrade regulacijskog plana
BATIN (Ćesića Draga - Mesijevac)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izrade regulacijskog plana BATIN (Ćesića Draga - Mesijevac). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na zemljištu koje se nalazi u naselju Batin, na lokalitetu Ćesića Draga - Mesijevac, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-107/23 od 25.05.2023. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 19.06. 2024. godine do 19.07. 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 19.07. 2024. godine u 13⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

V.

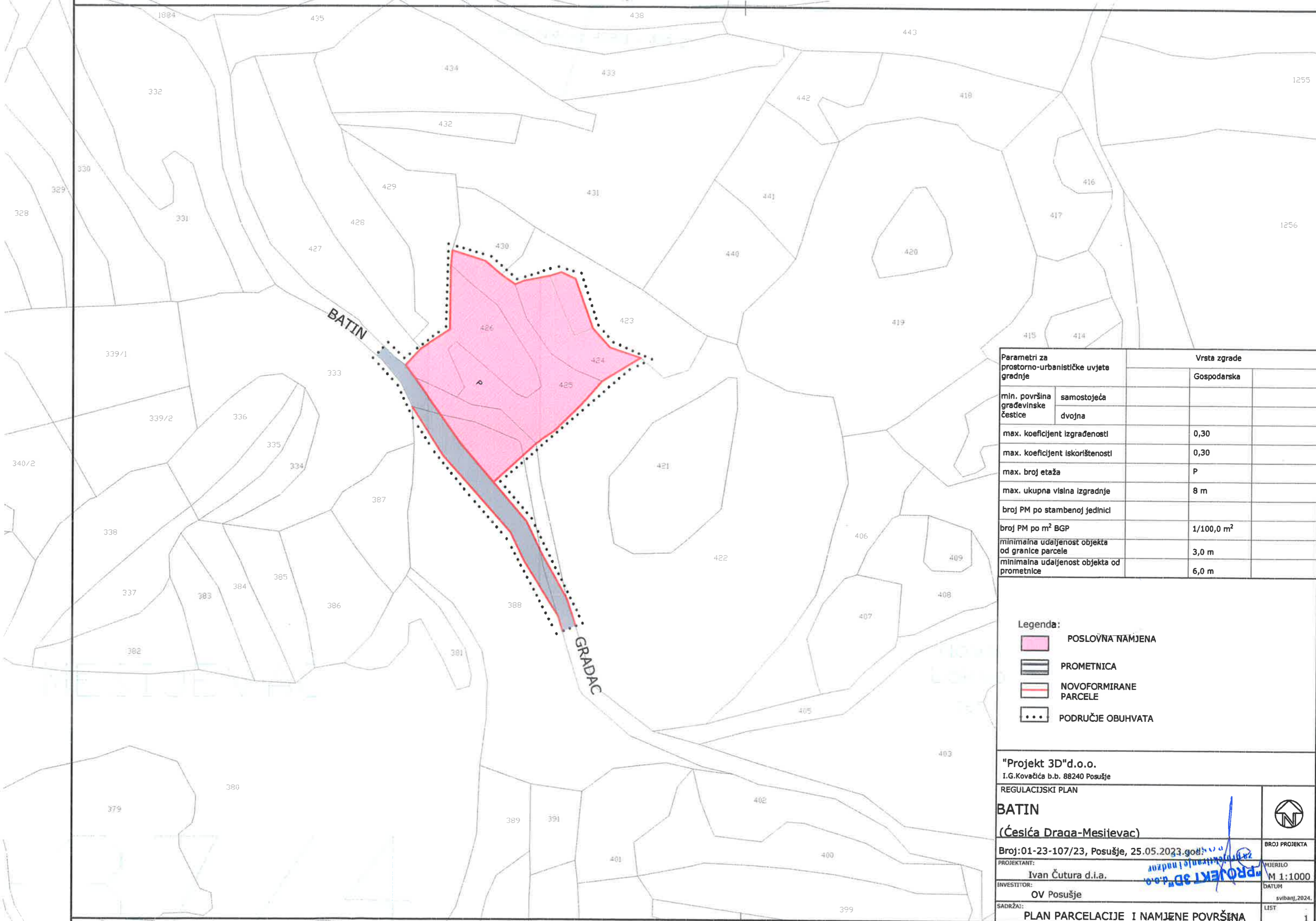
Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostaviti:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Begić





Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade	
		Gospodarska	
min. površina građevinske čestice	samostojeća		
	dvojna		
max. koeficijent izgrađenosti		0,30	
max. koeficijent iskorištenosti		0,30	
max. broj etaža		P	
max. ukupna visina izgradnje		8 m	
broj PM po stambenoj jedinici			
broj PM po m ² BGP		1/100,0 m ²	
minimalna udaljenost objekta od granice parcele		3,0 m	
minimalna udaljenost objekta od prometnice		6,0 m	

- Legenda:
- POSLOVNA NAMJENA
 - PROMETNICA
 - NOVOFORMIRANE PARCELE
 - PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D"d.o.o.
I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje

REGULACIJSKI PLAN

BATIN
(Česića Draga-Mesitevac)

Broj:01-23-107/23, Posušje, 25.05.2023.god.

PROJEKTANT:
Ivan Čutura d.i.a.

INVESTITOR:
OV Posušje

SADRŽAJ:
PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA



BROJ PROJEKTA

MJERILO
M 1:1000

DATUM
svibanj, 2024.

LIST
1