

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 – 358/24
Posušje, 29. 07. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

O D L U K U
o javnoj raspravi o Prijedlogu regulacijskog plana
BATIN (Dubrava – kod Femisa)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog regulacijskog plana BATIN (Dubrava – kod Femisa). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i oblikovanja novih građevinskih parcela, u naselju Batin, lokalitet Dubrave, općina Posušje, za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata, te za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-62/24 od 13.3.2024. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 01.08.2024. godine do 02.09.2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 02.09.2024. godine u 12⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

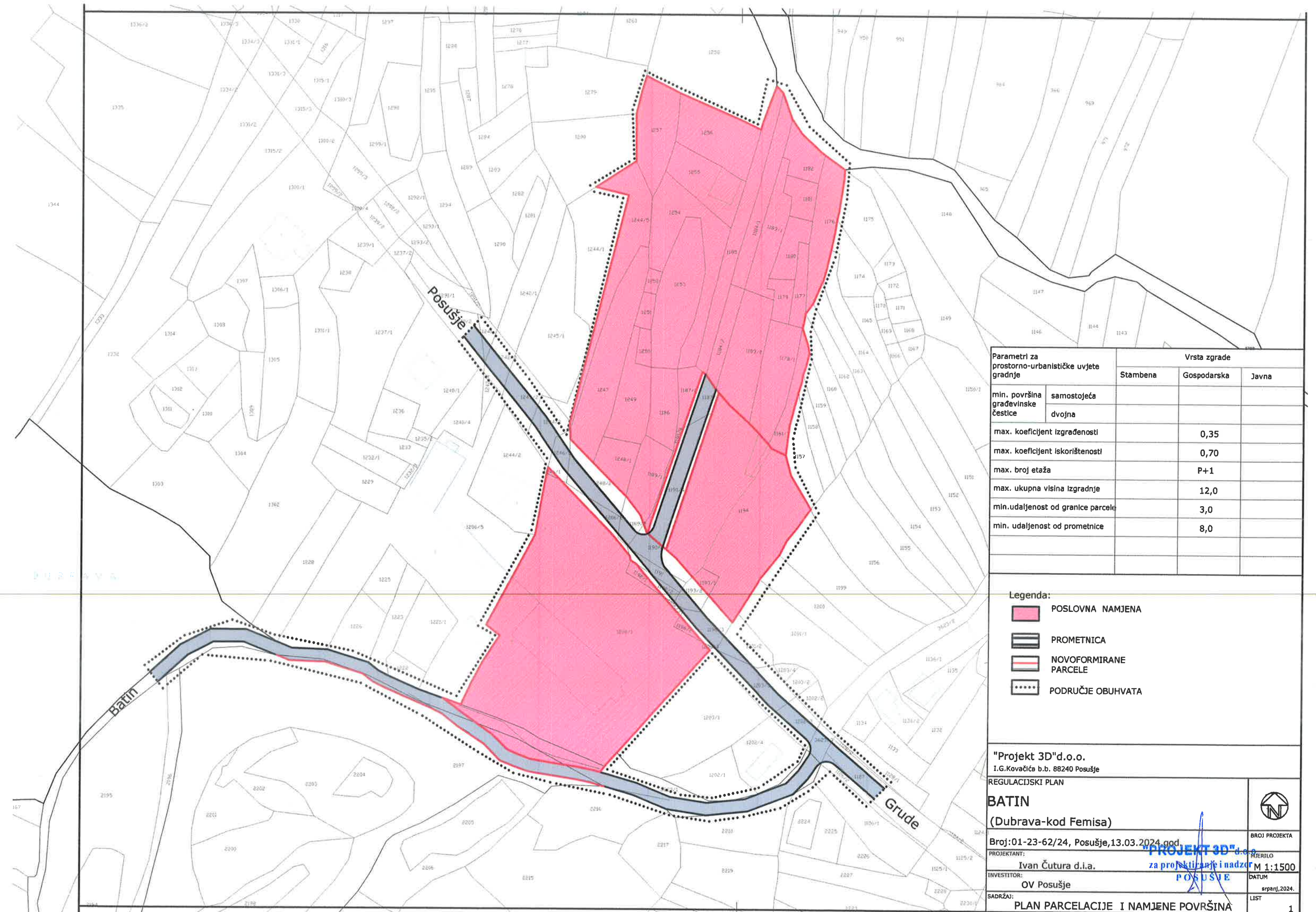
V.

Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.





Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade		
		Stambena	Gospodarska	Javna
min. površina građevinske čestice	samostojeća			
	dvojna			
max. koeficijent izgrađenosti			0,35	
max. koeficijent iskorištenosti			0,70	
max. broj etaža			P+1	
max. ukupna visina izgradnje			12,0	
min. udaljenost od granice parcele			3,0	
min. udaljenost od prometnice			8,0	

- Legenda:
- POSLOVNA NAMJENA
 - PROMETNICA
 - NOVOFORMIRANE PARCELE
 - PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D"d.o.o.
 I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje

REGULACIJSKI PLAN


BATIN
 (Dubrava-kod Femisa)

Broj:01-23-62/24, Posušje,13.03.2024.god.

PROJEKTANT:
 Ivan Čutura d.i.a.

INVESTITOR:
 OV Posušje

SADRŽAJ:
 PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA


 BROJ PROJEKTA
 NERILNO
 M 1:1500
 DATUM
 srpanj, 2024.
 LIST
 1

"PROJEKT 3D" d.o.o.
 za projektiranje i nadzor
 POSUŠJE