

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 1266/23
Posušje, 29. 10. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

O D L U K U

o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana
MELJAKUŠA III (Vukovarska ulica i Splitska ulica)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izmjene i dopune regulacijskog plana MELJAKUŠA III (Vukovarska ulica i Splitska ulica). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na zemljištu koje se nalazi između Vukovarske ulice i Splitske ulice u Posušju, za potrebe izgradnje stambeno poslovnih objekata – višestambenih objekata (zgrada) i drugih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-236/23 od 28.12.2023. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 29. 10., 2024. godine do 29. 11., 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 29. 11., 2024. godine u 12⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

V.

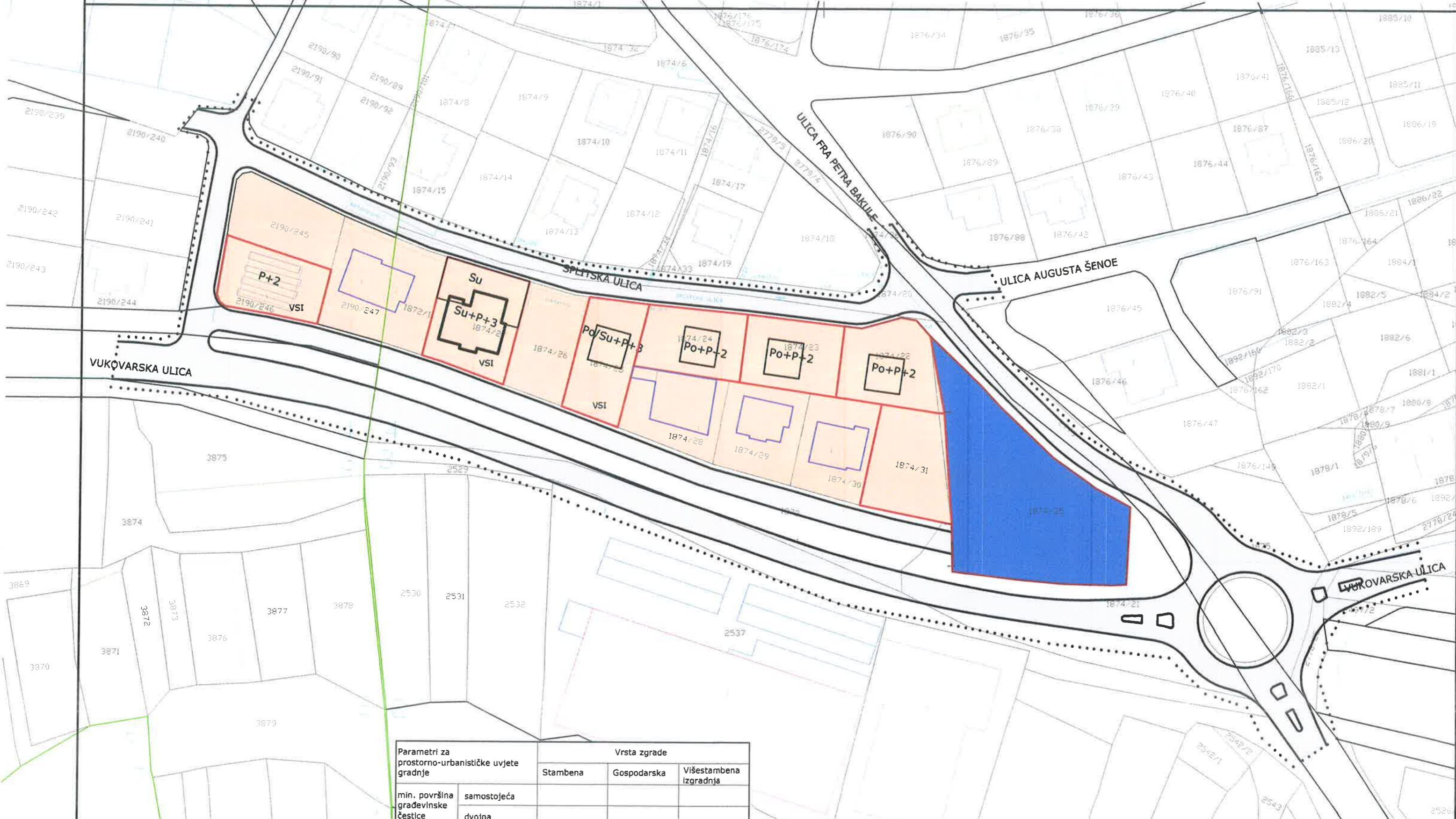
Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Begić



Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade		
		Stambena	Gospodarska	Višestambena izgradnja
min. površina građevinske čestice	samostojeća			
	dvojna			
max. koeficijent izgrađenosti		0,35		0,35
max. koeficijent iskorištenosti		1,2		1,75
max. broj etaža		Po/Su+Pr+2		Po/Su+Pr+3
max. ukupna visina izgradnje		9 m		16 m
broj PM po stambenoj jedinici		1,25/1		1,25/1
broj PM po m ² poslovnog prostora		1/25,0 m ²		1/25,0 m ²
minimalna udaljenost objekta od granice parcele		3,0 m		3,0 m
minimalna udaljenost podzemnog dijela objekta od granice parcele (uz suglasnost na granici parcele)		1,0 m		1,0 m

- Legenda:**
- STAMBENO POSLOVNA NAMJENA
 - STAMBENO POSLOVNA NAMJENA -PARKING
 - PROMETNICA
 - POSTOJEĆA IZGRADNJA
 - NOVOFORMIRANE PARCELE
 - PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D"d.o.o.
 I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje

IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA

MELJAKUŠA III
 (Vukovarska ulica i Splitska ulica)

Broj:01-23-236/23, Posušje, 28.12.2023.god.

PROJEKTANT:
 Ivan Čutura d.l.a.

INVESTITOR:
 OV Posušje

SADRŽAJ:
 PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA

BROJ PROJEKTA

MJERILO
 M 1:1000

DATUM
 Istopad, 2024.

LIST
 1